

# HKB

## Immobilienverwaltungs-GmbH

Leitengraben 3  
97084 Würzburg

Telefon 09 31 – 35 49 4 – 0  
Telefax 09 31 – 35 49 4 – 20

Email: [info@hkb-hausverwaltung.de](mailto:info@hkb-hausverwaltung.de)  
Internet: [www.hkb-hausverwaltung.de](http://www.hkb-hausverwaltung.de)

## Originalvollmacht (bitte nur im Original zurücksenden)

Absender:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Eigentümer der Einheit Nr. \_\_\_\_\_

## VOLLMACHT zur Vertretung in der Eigentümerversammlung

**Objekt:**

**Ort:**

**Datum:**

Ich/wir bevollmächtigte(n) hiermit

Herrn / Frau / Firma \_\_\_\_\_

mich/uns in der bekanntgegebenen Wohnungseigentümerversammlung zu vertreten und in meinem Namen alle Erklärungen hinsichtlich der aufgeführten Tagesordnungspunkte abzugeben. Weiterhin weisen wir Sie darauf hin, dass es aus den Erfahrungen aus der Vergangenheit immer wieder passiert, dass Beschlussanträge der Verwaltung in der Diskussion umgestellt und dann verändert beschlossen werden. Auch diese Fälle sind mit der Übertragung der Vollmacht abgedeckt. Gleiches gilt bei Neuaufnahme von Beschlüssen und Abstimmung dieser, bei bestehender Allstimmigkeit.

Die Vollmacht ist übertragbar, eine Unterbevollmächtigung daher zulässig. Der Bevollmächtigte bzw. Unterbevollmächtigte ist von der Beschränkung des § 181 BGB befreit.

Der Vollmachtgeber erteilt hiermit seine Zustimmung zur Entlastung für das Handeln der Verwaltung und des Beirats im abgelaufenen Wirtschaftsjahr und insbesondere für die Beschlußfassung über die Gesamt- und Einzelabrechnung sowie für die Abgabe des Stimmrechtes für die evtl. Neubestellung des Verwalters. Die Zustimmung gilt insbesondere auch bei der Vollmachtsübertragung an den Verwalter oder an ein Mitglied des Verwaltungsbeirates.

**Gemäß Beschluss des OLG München vom 11.12.2007, 34 Wx 091/07 ZMR 2008, 236 ist nur eine original unterschriebene Vollmacht gültig.**

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Unterschrift